



Specyfikacja

nieruchomości zlokalizowanej na obszarze
Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

Nieruchomość na terenie BPPT

Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

dz. nr 24 obręb 133

ul. E. Petersona

(dojazd od ul. Glinki i drogi krajowej nr 10)

85 – 862 Bydgoszcz

województwo kujawsko-pomorskie

Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

ok. 4,8680 ha

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:

- od strony zachodniej nieruchomość graniczy z torami kolejowymi, które stanowią bocznicę kolejową;
- od strony zachodniej przebiega nowo wybudowana droga, łącząca teren Parku z obwodnicą S-10.

Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną, składy i magazyny

Charakterystyka działki

Działka niezabudowana (ruiny i budowle do usunięcia).

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki lub drogi krajowej nr 10 (Obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none">– Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;– Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem;– Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;– Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;– Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;– Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;– Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 53.</p>
Infrastruktura	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none">– woda pitna – ok. 270 m,– woda przemysłowa – ok. 270 m,– kanalizacja sanitarna – 330 m,– sieć telefoniczna – ok. 330 m,– sieć energetyczna nn – ok. 50 m. <p>Gestorem w/w sieci są Infrastruktura Kapuściska S.A.</p> <p>Inwestor ma możliwość przyłączenia do nowo budowanej sieci ciepłej, której gestorem jest KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.</p> <p>Ponadto możliwe jest przyłączenie do nowo wybudowanej kanalizacji deszczowej przebiegającej w odległości ok. 35 metrów za torami kolejowymi (przejście przeciskami pod 2 torami kolejowymi).</p> <p>W przeciągu ok. 6–9 miesięcy istnieje możliwość doprowadzenia sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r procent dopuszczalnej zabudowy wynosi 80%.</p> <p>Teren do wylesienia. Po wylesieniu zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p>

Nieruchomość wraz z sąsiadującą infrastrukturą techniczną i wybudowanymi drogami z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz oświetleniem, została objęta wsparciem w ramach projektu pn: „Rozbudowa infrastruktury technicznej Bydgoskiego Parku Przemysłowego” (Inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz ze środków budżetu państwa).

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:

Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl