



Specyfikacja

nieruchomości zlokalizowanej na obszarze
Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

Nieruchomość na terenie BPPT

Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

dz. nr 7/131 obręb 132

ul. S. J. Rolbiewskiego
(dojazd od ul. Glinki i drogi krajowej nr 10)
85-862 Bydgoszcz
województwo kujawsko-pomorskie

Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

2,1423 ha

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:

- firma produkująca linie technologiczne dla przemysłu spożywczego (7/134);
- firma konfekcjonująca produkty spożywcze (1/136);
- od strony wschodniej nieruchomość graniczy z wolnymi terenami inwestycyjnymi o powierzchni 2,3404 ha (7/132);
- od strony zachodniej nieruchomość graniczy z terenami sprzedanymi ok. 1,09 ha (nr 7/384);
- od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o powierzchni ok. 1,5676 ha (nr 7/386).

Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną

Charakterystyka działki

Działka niezabudowana.

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki lub drogi krajowej nr 10 (Obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none">– Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;– Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem;– Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;– Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;– Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;– Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;– Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 53.</p>
Infrastruktura	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega w pasie drogowym.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none">– woda pitna – ok. 101 m,– woda przemysłowa – ok. 105 m,– kanalizacja sanitarna – ok. 100 m,– kanalizacja deszczowa – ok. 105 m,– sieć teleinformatyczna – ok. 110 m,– sieć energetyczna 15kV – ok. 120 m. <p>Gestorem sieci energetycznej jest PGE GiEK S.A. Oddział Zespół Elektrociepłowni Bydgoszcz.</p> <p>Inwestor ma możliwość przyłączenia do nowo budowanej sieci ciepłej, której gestorem jest KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.</p> <p>W przeciągu ok. 6–9 miesięcy istnieje możliwość doprowadzenia sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r. procent dopuszczalnej zabudowy wynosi 60%.</p> <p>Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 10 maja 2007 r. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p>

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:

Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl