



Specyfikacja

nieruchomości zlokalizowanej na obszarze
Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

Nieruchomość na terenie BPPT

Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

dz. nr 9/56 obręb 137

ul. Wojska Polskiego 65 (wjazd od ul. Hutniczej)
85 – 825 Bydgoszcz
województwo kujawsko-pomorskie

Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

2,6876 ha

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:
– Teren sąsiaduje z przedsiębiorstwem Cargo

Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną

Charakterystyka działki

Działka zabudowana budynkami do wyburzenia.

Połączenia

ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:

- Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;

Połączenia

- **Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km;** łączy Bydgoszcz z Toruniem;
- **Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km;** łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;
- **Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km;** łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;
- **Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 11 km;**
- **Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km,** co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;
- **Port żeglugi śródlądowej – ok. 10 km.**

Dostęp do **czynnych bocznic kolejowych** na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.

Infrastruktura

Dostępna infrastruktura techniczna, której gestorem jest Infrastruktura Kapuściska S.A., przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działki.

Odległości do poszczególnych mediów:

- woda pitna – przebiega przez teren nieruchomości,
- woda przemysłowa – ok. 15 m,,
- kanalizacja sanitarna – przebiega przez teren nieruchomości,
- sieć telefoniczna – przebiega przez teren nieruchomości,
- sieć energetyczna – ok. 50 m. (gestor D-energia).

Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci muszą być uzgadniane z ich gestorem – Infrastruktura Kapuściska S.A.

Planowana jest rozbudowa sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz.

Uwagi

Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.

Teren do wylesienia.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:

Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl