

## Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

### Działka nr 7/509, 7/507, 7/512 obręb 132

<b>Położenie</b>	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny  <b>Działka nr 7/509, 7/507, 7/512 obręb 132</b>          Adres:          ul. Działkiewicza (dojazd od ul. Glinki i drogi krajowej nr 10), 85-862 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Dostępna powierzchnia:</b> 7/509 – 2,1634 ha; 7/507 – 0,3898 ha; 7/512 – 0,1578 ha <b>Razem 2,7110 ha</b> (możliwość podzielenia działki na 2 nieruchomości o pow. od ok. 1 do 1,7 ha)
	<b>Sąsiedztwo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od strony południowej - firma produkująca linie technologiczne dla przemysłu spożywczego (1/134);</li> <li>• od strony północnej nieruchomość graniczy z firmą z branży metalowej (7/122);</li> <li>• od stronnych wschodniej przebiega czynna estakada przemysłowa i ul. Działkiewicza;</li> <li>• od strony zachodniej - drukarnia</li> </ul>
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:</b> Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” <b>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</b> Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej <b>Charakterystyka działki</b> Działka niezabudowana.

<b>Połączenia</b>	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki, ul. Wojska Polskiego lub drogi krajowej nr 10 (obwodnica Bydgoszczy).</p> <p><b>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km;</b> łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT;</li> <li>- <b>Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km;</b> łączy Bydgoszcz z Toruniem;</li> <li>- <b>Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km;</b> łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;</li> <li>- <b>Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km;</b> łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem</li> <li>- <b>Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;</b></li> <li>- <b>Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km,</b> co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;</li> <li>- <b>Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km.</b></li> </ul> <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach, miejska linia autobusowa nr 56 i 68.</p>
<b>Infrastruktura</b>	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda pitna – 15 - 150 m,</li> <li>- kanalizacja sanitarna – 200 - 230 m,</li> <li>- kanalizacja deszczowa – 200 - 230 m,</li> <li>- gaz – 20 m,</li> <li>- sieć telefoniczna – 15 - 150 m,</li> <li>- CO - 10 - 20 m,</li> <li>- sieć energetyczna – 30 - 150 m.</li> </ul> <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr IV/24/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. maksymalna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej – 80 %. Udział pow. biologicznie czynnej – 10%.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

**Robert Piątkowski**

tel. + 48 52 365 33 13

[inwestycje@bppt.pl](mailto:inwestycje@bppt.pl)