

Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

Nieruchomość o pow. ok 28 ha, obręb 132, 133

Potożenie	 <p>Nieruchomość zlokalizowana na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo Technologicznego obręb 132, 137 Adres: ul. Petersona/ Matuszewskiego (dojazd od ul. Glinki, drogi krajowej nr 10 i Wojska Polskiego), 85-825 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia:
	Max. ok. 28 ha
	Sąsiedztwo
<p>Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • centrum dystrybucyjne Lidl • Biurowiec IDEA Przestrzeń Biznesu (siedziba BPPT), • tereny Lasów Państwowych. 	
Informacje dotyczące nieruchomości	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego”
	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
	Obszar aktywności gospodarczej obejmującej teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	Charakterystyka działki
<p>Nieruchomość przeznaczona do wylesienia i wyburzenia istniejącej zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży od 2019 r. Możliwość wydzielenia mniejszej nieruchomości od pow. ok. 0,5 ha.</p>	

Połączenia	<p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; - Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; - Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; - Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem - Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km; - Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; - Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejskie linie autobusowe 56 i 68.</p>
Infrastruktura	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działek.</p> <p>Nieruchomość w strefie uzbrojenia w sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda pitna, - kanalizacja sanitarna, - kanalizacja deszczowa, - sieć telefoniczna, - CO, - gaz, - sieć telefoniczna, - sieć energetyczna (SN – 15kV, nN 0,4 kV, dostępność mocy ok. 10 MW). <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr XXVII/712/16 z dnia 30 listopada 2016 r. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Po wylesieniu zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w rejonie nowej inwestycji drogowej.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

inwestycje@bppt.pl