


Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

dz. nr 1/241 obręb 131

Położenie		Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny dz. nr 1/241 obręb 131 Adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców / Paciorkiewicza (dojazd od ul. Glinki, Wojska Polskiego i drogi krajowej nr 10), 85-862 Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia: 8,2226 ha (możliwość podzielenia działki na mniejsze nieruchomości o pow. min. 3 ha)	
Powierzchnia nieruchomości	Sąsiedztwo: <ul style="list-style-type: none"> • od strony północnej – firma z branży przetwórstwa tworzyw sztucznych i fotowoltaiki; • od strony południowej – tereny Lasów Państwowych; • od strony zachodniej nieruchomość graniczy z firmą z branży p-poż. 	
Informacje dotyczące nieruchomości	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Hermana Frankego”	
Informacje dotyczące nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	
Informacje dotyczące nieruchomości	Charakterystyka działki: Działka niezabudowana. Prawo wieczystego użytkowania.	

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
 tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
 Kapitał zakładowy: 85 031 000 PLN

www.bppt.pl

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki, Wojska Polskiego lub drogi krajowej nr 10 (obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>Odległości od dróg krajowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; • Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; • Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; • Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem • Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km; • Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; • Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 56 i 68.</p>
Infrastruktura	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – woda pitna – ok. 15 m, – kanalizacja sanitarna – 15 m, – kanalizacja deszczowa – 15 m, – gaz – 200 m, – sieć telefoniczna – 15 m, – CO – 150 m, – sieć energetyczna – 15 m (SN – 15 kV, nN 0,4 kV). <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Hermana Frankego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr XII/186/15 z dnia 27 maja 2015 r. maksymalna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej – 80 %. Udział pow. biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Opłata za wieczyste użytkowanie obowiązująca od 1 stycznia 2020 r. wynosi przy założonej pow. ok. 8 ha = 245 185, 00 zł.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Dyrektor ds. Sprzedaży
Robert Piątkowski
tel. + 48 52 365 33 13
inwestycje@bppt.pl

Specjalista ds. Obsługi Inwestora
Małgorzata Oleszczuk
tel. + 48 52 365 33 16
malgorzata.oleszczuk@bppt.pl