


## Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

### Nieruchomość o pow. ok. 14,5 ha, obręb 132, 133

<b>Położenie</b>		<p>Nieruchomość zlokalizowana na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego <b>obręb 132, 133</b></p> <p>Adres: ul. Matuszewskiego (dojazd od ul. Glinki, Wojska Polskiego i drogi krajowej nr 10), 85-825 Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<p><b>Dostępna powierzchnia:</b></p> <p>ok. 14,5 ha</p> <p><b>Sąsiedztwo:</b></p> <p>Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• centrum dystrybucyjne Lidl;</li> <li>• biurowiec IDEA Przestrzeń Biznesu (siedziba BPPT), Centrum Technologiczne;</li> <li>• tereny Lasów Państwowych.</li> </ul>	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<p><b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:</b></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego”.</p> <p><b>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</b></p> <p>Obszar aktywności gospodarczej obejmującej teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.</p> <p><b>Charakterystyka działki:</b></p> <p>Nieruchomość przeznaczona do wylesienia i wyburzenia istniejącej zabudowy.          Przeznaczona do sprzedaży: II/ III kw. 2021r.          Możliwość wydzielenia mniejszej nieruchomości.</p>	

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
 tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
 Kapitał zakładowy: 93 307 000 PLN

www.bppt.pl

<b>Połączenia</b>	<p>Odległości od dróg krajowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km;</b> łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT;</li> <li>• <b>Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km;</b> łączy Bydgoszcz z Toruniem;</li> <li>• <b>Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km;</b> łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;</li> <li>• <b>Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km;</b> łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem</li> <li>• <b>Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;</b></li> <li>• <b>Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km,</b> co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;</li> <li>• <b>Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km.</b></li> </ul> <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejskie linie autobusowe 84 i 68.</p>
<b>Infrastruktura</b>	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działek.</p> <p>Nieruchomość w strefie uzbrojenia w sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– woda pitna,</li> <li>– kanalizacja sanitarna,</li> <li>– kanalizacja deszczowa,</li> <li>– sieć telefoniczna,</li> <li>– CO,</li> <li>– gaz,</li> <li>– sieć energetyczna (SN – 15kV, nN 0,4 kV, dostępność mocy ok. 10 MW).</li> </ul> <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr XXVII/712/16 z dnia 30 listopada 2016 r. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Po wylesieniu zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w rejonie nowej inwestycji drogowej.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Dyrektor ds. Sprzedaży  
**Robert Piątkowski**  
tel. + 48 52 365 33 13  
[inwestycje@bppt.pl](mailto:inwestycje@bppt.pl)

Specjalista ds. Obsługi Inwestora  
**Małgorzata Oleszczuk**  
tel. + 48 52 365 33 16  
[malgorzata.oleszczuk@bppt.pl](mailto:malgorzata.oleszczuk@bppt.pl)