



## Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

### Nieruchomość na terenie BPPT

#### Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

#### **dz. nr 01C obręb 137**

ul. Wojska Polskiego 65 (wjazd od ul. Hutniczej)  
85 – 825 Bydgoszcz  
województwo kujawsko-pomorskie

#### Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

**5,8088 ha**

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:

- od strony północnej wolne tereny inwestycyjne o pow. 6,2401 (działki 02C, 9/51)
- od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o pow. 5,0870 ha (działka 03C)

#### Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną

#### Charakterystyka działki

Działka zabudowana budynkami do wyburzenia.

#### Połączenia

##### ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:

- Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;

**Połączenia**

- Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem;
- Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;
- Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;
- Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 11 km;
- Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;
- Port żeglugi śródlądowej – ok. 10 km.

Dostęp do **czynnych bocznic kolejowych** na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.

**Infrastruktura**

Dostępna infrastruktura techniczna, której gestorem jest Infrastruktura Kapuściska S.A., przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działki.

Odległości do poszczególnych mediów:

- woda pitna – przebiega przez teren nieruchomości,
- woda przemysłowa – przebiega w pasie drogowym,
- kanalizacja sanitarna – ok. 60 m,
- sieć telefoniczna – przebiega przez teren nieruchomości,
- sieć energetyczna – 350 m.

Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci muszą być uzgadniane z ich gestorem – Infrastruktura Kapuściska S.A.

Planowana jest rozbudowa sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz.

**Uwagi**

Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.

Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 04 kwietnia 2008 r. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.

Przez teren działki przebiega instalacja wody pitnej i sieć telefoniczna, których gestorem jest Infrastruktura Kapuściska S.A.

Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

**Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:**

**Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski**

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl