



Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

Nieruchomość na terenie BPPT

Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

dz. nr 02C obręb 137

ul. Wojska Polskiego 65 (wjazd od ul. Hutniczej)

85 – 825 Bydgoszcz

województwo kujawsko-pomorskie

Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

ok. 2,9383 ha

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:

- od strony wschodniej działka objęta rezerwacją pod biogazownię (9/51);
- od strony zachodniej firma z branży budowlanej;
- od strony północnej teren sąsiedniego zakładu;
- od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o pow. 10,8958 ha (działka 01C i 03C)

Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną

Charakterystyka działki

Działka zabudowana 3 niewielkimi budynkami przeznaczonymi do wyburzenia.

Połączenia

ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:

- **Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km;** łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;

Połączenia

- **Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km**; łączy Bydgoszcz z Toruniem;
- **Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km**; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;
- **Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km**; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;
- **Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km**;
- **Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km**, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;
- **Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km**.

Dostęp do **czynnych bocznic kolejowych** na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.

Infrastruktura

Dostępna infrastruktura techniczna, której gestorem jest Infrastruktura S.A., przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działki.

Odległości do poszczególnych mediów:

- woda pitna – około 250 m,
- woda przemysłowa – około 50 m,
- kanalizacja sanitarna – przebiega przez teren nieruchomości,
- sieć telefoniczna – przebiega przez teren nieruchomości,
- sieć energetyczna – przebiega przez teren nieruchomości.

Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci muszą być uzgadniane z ich gestorem – Infrastruktura S.A.

Planowana jest rozbudowa sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz.

Uwagi

Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.

Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 04 kwietnia 2008 r. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.

Przez teren działki przebiega kanalizacja sanitarna, sieć telefoniczna, sieć energetyczna, których gestorem jest Infrastruktura Kapuściska S.A.

Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT

Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski

inwestycje@bppt.pl

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl