

Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

dz. nr 03C obręb 137

Potożenie	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny dz. nr 03C obręb 137 Adres: ul. Wojska Polskiego 65 (wjazd od ul. Hutniczej i nowo projektowanej drogi połączonej bezpośrednio z ul. Nowotoruńską), 85-825 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
Powierzchnia nieruchomości	<p>Dostępna powierzchnia:</p> <p>5,0870 ha</p> <p>Sąsiedztwo</p> <p>Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od strony północnej wolne tereny inwestycyjne o pow. 6,2401 (02C, 9/51); • od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o pow. 5,8088 ha (działka 01C)
Informacje dotyczące nieruchomości	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”</p> <p>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</p> <p>Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną</p> <p>Charakterystyka działki</p> <p>Działka niezabudowana.</p>

Połączenia	<p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; - Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; - Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; - Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Stupskiem - Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 11 km; - Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; - Port żeglugi śródlądowej – ok. 10 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p>
Infrastruktura	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działek.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda pitna – przebiega przez teren nieruchomości, - kanalizacja sanitarna – ok 100 m, - sieć telefoniczna – przebiega przez teren nieruchomości, - gaz – poniżej 200 m, - sieć energetyczna - 50 m. <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.</p> <p>Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 4 kwietnia 2008 roku. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p> <p>Przez teren działki przebiega instalacja wody pitnej i sieć telefoniczna.</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w rejonie nowej inwestycji drogowej.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

inwestycje@bppt.pl