

Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

dz. nr 1/165 obręb 131

Położenie	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny dz. nr 1/165 obręb 131 Adres: ul. Bydgoskich Przemysłowców/ Petersona (dojazd od ul. Glinki, Wojska Polskiego i drogi krajowej nr 10), 85-862 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia:
	12,1495 ha (możliwość podzielenia działki na mniejsze nieruchomości o pow. od ok. 2 ha)
	Sąsiedztwo
Informacje dotyczące nieruchomości	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:
	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Hermana Frankego”
	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
	Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
Charakterystyka działki	Charakterystyka działki
	Działka niezabudowana. Prawo wieczystego użytkowania.

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki, ul. Wojska Polskiego lub drogi krajowej nr 10 (obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; - Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; - Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; - Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem - Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km; - Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; - Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obstuguje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 56 i 68.</p>
Infrastruktura	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda pitna – ok. 15 m, - kanalizacja sanitarna – 15 m, - kanalizacja deszczowa – 15 m, - gaz – 100 m, - sieć telefoniczna – 15 m, - CO - 150 m, - sieć energetyczna - 15 m (SN – 15 kV, nN 0,4 kV). <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Hermana Frankego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr XII/186/15 z dnia 27 maja 2015 r. maksymalna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej – 80 %. Udział pow. biologicznie czynnej – 10%.</p> <p>Sprzedaż może nastąpić od czerwca 2020 r.</p> <p>Opłata za wieczyste użytkowanie obowiązująca od 1 stycznia 2020 r. wynosi przy założonej pow. 12,1495 ha = 372 357,88 zł.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

inwestycje@bppt.pl