

Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

dz. nr 24 obręb 133

Potożenie	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny dz. nr 24 obręb 133 Adres: ul. Petersona (dojazd od ul. Glinki i drogi krajowej nr 10), 85-825 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia:
	ok. 4,8680 ha
	Sąsiedztwo
	<p>Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> • od strony zachodniej nieruchomość graniczy z torami kolejowymi, które stanowią bocznice kolejową • od strony zachodniej przebiega nowo wybudowana droga, łącząca teren Parku z drogą S-10
Informacje dotyczące nieruchomości	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”
	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
	Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną, składy i magazyny
	Charakterystyka działki
	Działka niezabudowana (ruiny i budowle do usunięcia).

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN

www.bppt.pl

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki lub drogi krajowej nr 10 (obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; - Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; - Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; - Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem - Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km; - Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; - Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 56 i 68.</p>
Infrastruktura	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda pitna – ok. 150 m, - kanalizacja sanitarna – 150 m, - sieć telefoniczna – 150 m, - sieć CO – 50 m, - sieć energetyczna - 150 m. <p>Ponadto możliwe jest przyłączenie do nowo wybudowanej kanalizacji deszczowej przebiegającej w odległości ok. 35 metrów za torami kolejowymi (przejście przeciskami pod 2 torami kolejowymi).</p> <p>W przeciągu ok. 6-9 miesięcy istnieje możliwość doprowadzenia sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Bydgoszcz.</p> <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r. procent dopuszczalnej zabudowy wynosi 80%.</p> <p>Teren do wylesienia. Po wylesieniu zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

inwestycje@bppt.pl