

Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

Działka nr 7/509, 7/507, 7/512, 7/133 obręb 132

Położenie		<p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Działka nr 7/509, 7/507, 7/512, 7/133 obręb 132 Adres: ul. Działkiewicza (dojazd od ul. Glinki, Wojska Polskiego i drogi krajowej nr 10), 85-862 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia:	
	łącznie: ok. 3,3 ha	
Powierzchnia nieruchomości	Sąsiedztwo	
	<ul style="list-style-type: none"> • od strony południowej – hala magazynowo-produkcyjna (1/134); • od strony północnej nieruchomość graniczy z firmą z branży metalowej (7/122); • od strony wschodniej przebiega czynna estakada przemysłowa i ul. Działkiewicza; • od strony zachodniej – firma z branży spożywczej 	
Informacje dotyczące nieruchomości	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:	
	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego”	
	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:	
	Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	
Informacje dotyczące nieruchomości	Charakterystyka działki:	
	Działka niezabudowana.	

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki, ul. Wojska Polskiego lub drogi krajowej nr 10 (obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; - Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; - Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; - Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem - Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km; - Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; - Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni. Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach, miejska linia autobusowa nr 84 i 68.</p>
Infrastruktura	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - woda pitna – 30 m, - kanalizacja sanitarna – ok. 40 m, - kanalizacja deszczowa – 230 m, - gaz – 20 m, - sieć telefoniczna – 10 - 200 m, - CO - 10 m, - sieć energetyczna – 30 - 100 m. <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr IV/24/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. maksymalna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej – 80 %. Udział pow. biologicznie czynnej – 10%.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Dyrektor ds. Sprzedaży
Robert Piątkowski
tel. + 48 52 365 33 13
inwestycje@bppt.pl

Specjalista ds. Obsługi Inwestora
Małgorzata Oleszczuk
tel. + 48 52 365 33 16
malgorzata.oleszczuk@bppt.pl