

Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

dz. nr 7/509B+7/512 obręb 132

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Położenie</p>	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Działka nr 7/509B+7/512 obręb 132 Adres: ul. Działkiewicza od ul. Glinki (dojazd od drogi krajowej nr 10), 85-862 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Powierzchnia nieruchomości</p>	<p>Dostępna powierzchnia: Łącznie 1,7110 ha</p> <p>Sąsiedztwo</p> <ul style="list-style-type: none"> • od strony południowej – teren inwestycyjny o pow. 1,0000 ha; • od strony północnej nieruchomość graniczy z firmą z branży metalowej (7/122); • od strony wschodniej przebiega czynna estakada przemysłowa i ul. Działkiewicza; • od strony zachodniej – drukarnia.
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Informacje dotyczące nieruchomości</p>	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego”</p> <p>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność usługowo-produkcyjną tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej</p> <p>Charakterystyka działki Działka niezabudowana.</p>

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki, ul. Wojska Polskiego lub drogi krajowej nr 10 (obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; – Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; – Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; – Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem – Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km; – Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; – Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach, miejska linia autobusowa nr 56 i 68.</p>
Infrastruktura	<p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – woda pitna – ok. 15 m, – kanalizacja sanitarna – 300 m, – kanalizacja deszczowa – 250 m, – gaz – ok. 15 m, – sieć telefoniczna – 15 m, – CO – 15 m, – sieć energetyczna – 0 - 15 m. <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Bogdana Raczkowskiego” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr IV/24/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. maksymalna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej – 80 %. Udział pow. biologicznie czynnej – 10%.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

inwestycje@bppt.pl