



Specyfikacja

nieruchomości zlokalizowanej na obszarze
Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

Nieruchomość na terenie BPPT

Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

dz. nr 7/227, bręb 132

ul. E. Petersona

(dojazd od ul. Glinki i drogi krajowej nr 10)

85-862 Bydgoszcz

województwo kujawsko-pomorskie

Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

ok. 2,3951 ha

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:

- od strony wschodniej przebiegają tory kolejowe;
- od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o pow. 2,1616 ha (nr 7/376);
- od strony południowej nieruchomość sąsiaduje ze sprzedanymi terenami inwestycyjnymi o powierzchni 1,4588 ha (7/228);
- od strony północnej przebiega ogrodzenie, które oddziela BPPT od sąsiedniego zakładu.

Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną, składy i magazyny

Charakterystyka działki

Działka niezabudowana.

Działka objęta Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Połączenia	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki lub drogi krajowej nr 10 (Obwodnica Bydgoszczy).</p> <p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none">– Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;– Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem;– Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;– Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;– Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;– Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;– Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 53.</p>
Infrastruktura	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega w pasie drogowym przy granicy działki.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none">– woda pitna – 4 m,– woda przemysłowa – 3 m,– kanalizacja sanitarna – 8 m,– kanalizacja deszczowa – 15 m,– sieć energetyczna 15 kV – 30 m,– sieć teleinformatyczna – 2 m. <p>Gestorem sieci energetycznej jest PGE GiEK S.A. Oddział Zespół Elektrociepłowni Bydgoszcz.</p> <p>Inwestor ma możliwość przyłączenia do nowo budowanej sieci ciepłej, której gestorem jest KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy</p> <p>W przeciągu ok. 6–9 miesięcy istnieje możliwość doprowadzenia sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oddział gazowniczy Bydgoszcz.</p>
Uwagi	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r procent dopuszczalnej zabudowy wynosi 80%.</p> <p>Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 23 czerwca 2006 r. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha. Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.</p>

Nieruchomość wraz z sąsiadującą infrastrukturą techniczną i wybudowanymi drogami z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz oświetleniem, została objęta wsparciem w ramach projektu pn: „Rozbudowa infrastruktury technicznej Bydgoskiego Parku Przemysłowego” (Inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz ze środków budżetu państwa).

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:

Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl