



## Specyfikacja

nieruchomości zlokalizowanej na obszarze  
Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

### Nieruchomość na terenie BPPT

#### Położenie



Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

**dz. nr 7/376 obręb 132**

ul. Bydgoskich Przemysłowców  
(dojazd od ul. Glinki i drogi krajowej nr 10)

85-862 Bydgoszcz

województwo kujawsko-pomorskie

#### Powierzchnia nieruchomości

Dostępna powierzchnia

**ok. 2,1616 ha**

Sąsiedztwo

Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:

- od strony zachodniej nieruchomość graniczy ze sprzedanymi terenami inwestycyjnymi o powierzchni ok. 3,1304 ha (nr 7/375);
- od strony wschodniej przebiega czynna estakada przemysłowa;
- od strony północnej przebiega ogrodzenie, które oddziela BPPT od sąsiedniego zakładu.

#### Informacje dotyczące nieruchomości

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną, składy i magazyny

#### Charakterystyka działki

Działka zabudowana budynkami przeznaczonymi do wyburzenia.

<b>Połączenia</b>	<p>Dojazd możliwy jest od strony ul. Glinki lub drogi krajowej nr 10 (Obwodnica Bydgoszczy).</p> <p><b>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km;</b> łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód od granic BPPT;</li><li>– <b>Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km;</b> łączy Bydgoszcz z Toruniem;</li><li>– <b>Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km;</b> łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;</li><li>– <b>Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km;</b> łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem;</li><li>– <b>Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;</b></li><li>– <b>Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km,</b> co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;</li><li>– <b>Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km.</b></li></ul> <p>Dostęp do <b>czynnych bocznic kolejowych</b> na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p><b>Dojazd środkami komunikacji publicznej</b> do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejska linia autobusowa nr 53.</p>
<b>Infrastruktura</b>	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega w pasie drogowym przy granicy działki.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– woda pitna – 32 m,</li><li>– woda przemysłowa – 31 m,</li><li>– kanalizacja sanitarna – 30 m,</li><li>– kanalizacja deszczowa – 17 m,</li><li>– sieć energetyczna 15 kV – 30 m,</li><li>– sieć teleinformatyczna – 30 m.</li></ul> <p>Gestorem sieci energetycznej jest PGE GiEK S.A. Oddział Zespół Elektrociepłowni Bydgoszcz.</p> <p>Inwestor ma możliwość przyłączenia do nowo budowanej sieci ciepłej, której gestorem jest KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy</p> <p>W przeciągu ok. 6–9 miesięcy istnieje możliwość doprowadzenia sieci gazowej, której gestorem jest Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oddział gazowniczy Bydgoszcz.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r. procent dopuszczalnej zabudowy wynosi <b>80%</b>.</p> <p>Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 4 kwietnia 2008 r. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha. Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.</p>

Nieruchomość wraz z sąsiadującą infrastrukturą techniczną i wybudowanymi drogami z chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz oświetleniem, została objęta wsparciem w ramach projektu pn: „Rozbudowa infrastruktury technicznej Bydgoskiego Parku Przemysłowego” (Inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz ze środków budżetu państwa).

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

**Sekcja Inwestycji i Obsługi Inwestora BPPT:**

**Zbigniew Dorna, Robert Piątkowski**

tel. + 48 52 365 33 13

www.bppt.pl inwestycje@bppt.pl