


Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

dz. nr 9/45 obręb 137

Potożenie	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny dz. nr 9/45 obręb 137 Adres: ul. Hutnicza (wjazd od ul. Hutniczej i nowo projektowanej drogi połączonej bezpośrednio z ul. Nowotoruńską), 85-825 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia:
	0,8373 ha
	Sąsiedztwo
Informacje dotyczące nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • Od strony wschodniej firma świadcząca usługi komunalne (9/44); • Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o pow. 15916 ha (działka 9/47)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Park Technologiczny”
	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
	Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną
Charakterystyka działki	
Działka niezabudowana.	

Połączenia	<p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT; • Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem; • Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; • Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem • Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 11 km; • Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; • Port żeglugi śródlądowej – ok. 10 km. <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p>
Infrastruktura	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo przy granicy działek.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – woda pitna – przebiega przez teren nieruchomości, – kanalizacja sanitarna – 100 m, – sieć telefoniczna – przebiega przez teren nieruchomości, – gaz – poniżej 30 m, – sieć energetyczna - 50 m. <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
Uwagi	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.</p> <p>Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 4 kwietnia 2008 roku. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p> <p>Przez teren działki przebiega instalacja wody pitnej i sieć telefoniczna.</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w rejonie nowej inwestycji drogowej.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

Robert Piątkowski

tel. + 48 52 365 33 13

inwestycje@bppt.pl