

## Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

dz. nr 9/51 obręb 137

<b>Potożenie</b>	 <p>Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny <b>dz. nr 9/51 obręb 137</b> Adres: ul. Wojska Polskiego 65 (wjazd od ul. Hutniczej i nowo projektowanej drogi połączonej bezpośrednio z ul. Nowotoruńską), 85-825 Bydgoszcz województwo kujawsko-pomorskie</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<p><b>Dostępna powierzchnia:</b></p> <p><b>3,3018 ha</b></p> <p><b>Sąsiedztwo</b></p> <p>Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od strony południowej wolne tereny inwestycyjne o pow. 5,0870 (03C);</li> <li>• od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi o pow. 2,9383 ha (działka 02C)</li> </ul>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<p><b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:</b></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”</p> <p><b>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</b></p> <p>Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną</p> <p><b>Charakterystyka działki</b></p> <p>Działka zabudowana budynkami do wyburzenia</p>

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 77 422 000 PLN

www.bppt.pl

<b>Połączenia</b>	<p>ODLEGŁOŚCI OD DRÓG KRAJOWYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km;</b> łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT;</li> <li>- <b>Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km;</b> łączy Bydgoszcz z Toruniem;</li> <li>- <b>Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km;</b> łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;</li> <li>- <b>Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km;</b> łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem</li> <li>- <b>Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 11 km;</b></li> <li>- <b>Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km,</b> co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;</li> <li>- <b>Port żeglugi śródlądowej – ok. 10 km.</b></li> </ul> <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p>
<b>Infrastruktura</b>	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działki.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- woda pitna – przebiega przez teren nieruchomości,</li> <li>- kanalizacja sanitarna – ok 100 m,</li> <li>- sieć telefoniczna – przebiega przez teren nieruchomości,</li> <li>- gaz – poniżej 15 m,</li> <li>- sieć energetyczna - 50 m.</li> </ul> <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.</p> <p>Teren wylesiony. Zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji z 4 kwietnia 2008 roku. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.</p> <p>Przez teren działki przebiega instalacja wody pitnej i sieć telefoniczna, której gestorem jest Infrastruktura Kapuściska S.A.</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przetożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Kierownik Centrum Obsługi Inwestorów

**Robert Piątkowski**

tel. + 48 52 365 33 13

[inwestycje@bppt.pl](mailto:inwestycje@bppt.pl)