

## Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

### Działka nr 9/128 obręb 137

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>Położenie</b></p>		<p>Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny <b>dz. nr 9/128 obręb 137</b> Adres: ul. Hutnicza (wjazd od ul. Hutniczej i nowo projektowanej drogi połączonej bezpośrednio z ul. Nowotoruńską), 85-862 Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>Powierzchnia nieruchomości</b></p>	<p><b>Dostępna powierzchnia:</b></p> <p><b>14,0756 ha</b></p> <p><b>Sąsiedztwo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Od strony północnej firma świadcząca usługi komunalne (Corimp) oraz firma świadcząca usługi budowlane (Kada-Bis);</li> <li>• od strony zachodniej firma Nitrochem;</li> <li>• od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z wolnymi terenami inwestycyjnymi</li> </ul>	
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>Informacje dotyczące nieruchomości</b></p>	<p><b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:</b></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny”</p> <p><b>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:</b></p> <p>Obszar aktywności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną</p> <p><b>Charakterystyka działki:</b></p> <p>Działka zabudowana budynkami planowanymi do wyburzenia.</p>	

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz  
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87  
Kapitał zakładowy: 85 031 000 PLN

www.bppt.pl

<b>Połączenia</b>	<p>Odległości od dróg krajowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Droga krajowa nr 10 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice” ok. 45 km na wschód granic BPPT;</li> <li>• Droga krajowa nr 80 – ok. 6 km; łączy Bydgoszcz z Toruniem;</li> <li>• Droga krajowa nr 5 – ok. 7 km; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy”, ok. 50 km na północ od Bydgoszczy;</li> <li>• Droga krajowa nr 25 – ok. 9 km; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem</li> <li>• Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km;</li> <li>• Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem;</li> <li>• Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km.</li> </ul> <p>Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni.</p> <p>Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach, miejska linia autobusowa nr 59 (Przystanek Hutnicza / Eberhardta ok. 600 m).</p>
<b>Infrastruktura</b>	<p>Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo przy granicy działek.</p> <p>Odległości do poszczególnych mediów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– woda pitna – przebiega przez teren nieruchomości,</li> <li>– kanalizacja sanitarna – przebiega przez teren nieruchomości,</li> <li>– sieć telefoniczna – 100 m,</li> <li>– gaz – 30 m,</li> <li>– sieć energetyczna - 50 m.</li> </ul> <p>Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem.</p> <p>Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Park Technologiczny” uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.</p> <p>Teren wylesiony. Opłaty w pełni wniesione do RDLP.</p> <p>Przez teren działki przebiega instalacja wody pitnej i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji konieczne może być przełożenie infrastruktury technicznej, przebiegającej przez teren działki.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w rejonie nowej inwestycji drogowej.</p>

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Dyrektor ds. Sprzedaży  
**Robert Piątkowski**  
tel. + 48 52 365 33 13  
[inwestycje@bppt.pl](mailto:inwestycje@bppt.pl)

Specjalista ds. Obsługi Inwestora  
**Małgorzata Oleszczuk**  
tel. + 48 52 365 33 16  
[malgorzata.oleszczuk@bppt.pl](mailto:malgorzata.oleszczuk@bppt.pl)